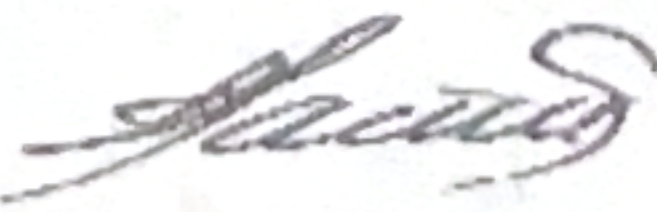
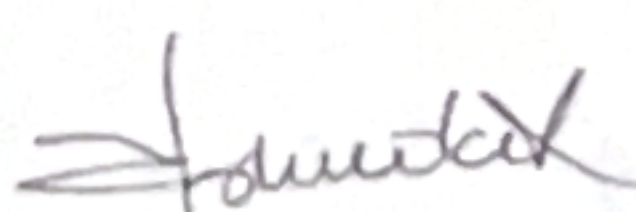


Estado de Situación Financiera - Individual

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Valores expresados en pesos colombianos - COP)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1	29.630.926	30.056.505
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CTES	2	101.908.287	101.901.287
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTE	3	76.800	52.800
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	4	3.097.466	
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		134.713.479	132.010.592
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5	731.317.070	731.317.070
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		731.317.070	731.317.070
TOTAL DE ACTIVOS		866.030.549	863.327.662
PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
PASIVOS CORRIENTES			
OBLIGACIONES FINANCIERAS			
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6	1.768.000	1.401.000
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTE			
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		-	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES			
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		1.768.000	1.401.000
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS		-	-
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL DE PASIVOS		1.768.000	1.401.000
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	Anexo 4	487.982.857	487.982.857
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		3.503.826	4.521.837
UTILIDADES ACUMULADAS		372.775.866	369.421.969
PATRIMONIO TOTAL		864.262.549	861.926.663
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		866.030.549	863.327.663


SANDRA PATRICIA CARREÑO GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL

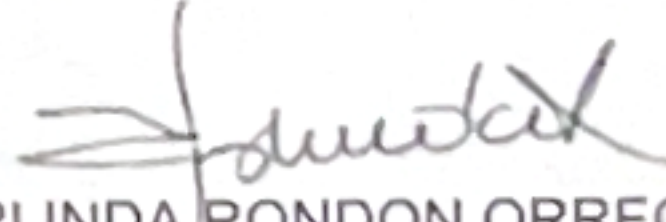

HERLINDA RONDON ORREGO
Contadora Publica
TP 149208-T

Estados de Resultado - Individual

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Valores expresados en pesos colombianos - COP)

	NOTA	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	7	-	-
OTROS INGRESOS	8	24.556.886	23.900.484
Costo de ventas		-	-
UTILIDAD BRUTA		24.556.886	23.900.484
Gastos Operacionales de Administración	9	20.810.060	19.276.348
Gastos Operacionales de Ventas		-	-
Otros gastos no operacionales	10	243.000	-
Gastos Financieros	11	-	102.300
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS		3.503.826	4.521.837
Gasto (Ingreso) por impuestos		-	-
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias diferido		-	-
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OP.CONTINUADAS		3.503.826	4.521.837


SANDRA PATRICIA CARREÑO GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL


HERLINDA RONDON ORREGO
Contadora Publica
TP 149208-T

NOTA 1 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2025 es la siguiente:

Efectivo en Caja, Bancos y Otros Equivalentes:	Moneda	31/12/2025	31/12/2024
Caja General	pesos	0	0
Efectivo en Bancos	pesos	29,630,926	30,056,505
Equivalentes de Efectivo	pesos	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		29,630,926	30,056,505

NOTA 2 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de cuenta comercialespor cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Clientes Nacionales	0	
Cuentas por Cobrar a socios y accionistas	0	
Anticipos y avances	0	
Prestamo a particulares	101,908,287	101,901,287
TOTAL CTAS COMERCIALES POR COBRAR - Neto (1)	101,908,287	101,901,287

NOTA 3 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Asociados al Impuesto de Renta y Complementario	0	0
Asociados al Impuesto de Industria y Comercio	76,800	0
Sobrantes en liquidacion de impuestos	0	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	76,800	0

NOTA 4 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos a proveedores y prestadores de servicios	3,097,466	0
TOTAL ACTIVOS POR ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	3,097,466	0

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es el detalle del importe neto de las propiedades, planta y equipo:

	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	0	0
Construcciones y Edificaciones	726,667,070	726,667,070
Maquinaria y Equipo	1,097,320	1,097,320
Equipo de Oficina	3,552,680	3,552,680
Equipo de Computación y Comunicación	0	0
TOTAL OTROS ACTIVOS NO FINANCIERO CORRIENTES	731,317,070	731,317,070

NOTA 6 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Asociados al Impuesto de Renta y Complementario Rte fte diciembre	269,000	21,000
IVA	1,251,000	1,228,000
Asociados al Impuesto de Industria y Comercio	248,000	152,000
TOTAL OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	1,768,000.00	1,401,000

NOTA 7 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de ingresos de actividades ordinarios es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Actividades empresariales	0	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0

NOTA 8 - Otros ingresos no operacionales

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Financieros	70,709	881,479
Arrendamientos	24,029,177	21,919,005
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	0	
Venta de inventario de papeleria en deterioro y articulos usados	457,000	1,100,000
TOTAL OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	24,556,886	23,900,484

NOTA 9 - Gastos Operacionales de Administracion

El detalle de gastos operacionales y no operacionales es el siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Beneficio a Empleados	0	0
Honorarios	4,600,000	2,600,000
Impuestos	327,440	0
Servicios personales	770,000	0
Seguros	885,000	968,800
Servicios públicos	1,194,336	4,986,959
Gastos Legales	1,806,300	1,878,800
Mantenimiento y Reparaciones	8,400,595	4,800,000
Adecuacion e instalacion	0	0
Gastos de viaje	0	0
Depreciaciones	0	0
Deterioro de Cartera	0	0
Gastos diversos	2,826,389	4,041,789
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	20,810,060	19,276,348

NOTA 10 - Gastos no operacionales

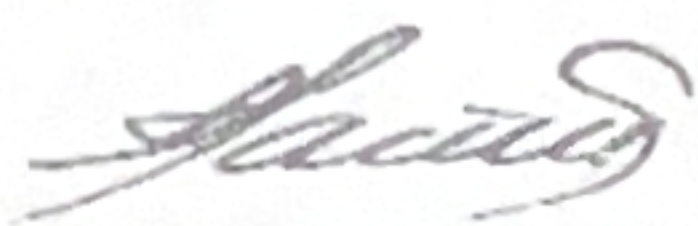
El detalle de gastos no operacionales:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos impuestos asumidos	243,000	0
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	243,000	0

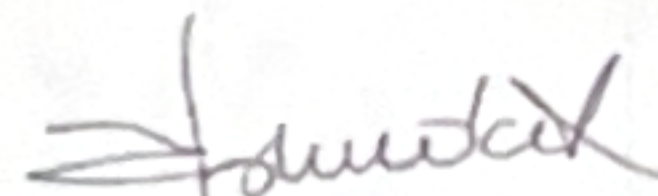
NOTA 11 - Gastos Financieros

El detalle de gastos financieros:

	31/12/2025	31/12/2024
Gastos Bancarios	0	102,300
Gastos extraordinarios	0	0
Gastos Diversos	0	0



SANDRA PATRICIA CARREÑO GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL



HERLINDA RONDON ORREGO
Contadora Publica
TP 149208-T

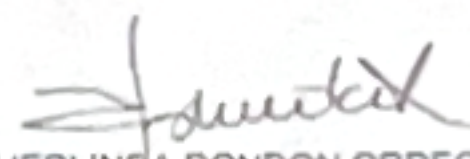
Estado de Cambios en el Patrimonio - Individual

Anexo 4

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Valores expresados en pesos colombianos - COP)

	Capital Emitido	Reservas		Ganancias o Perdidas Acumuladas			PATRIMONIO NETO
		Reserva Legal	Otras Reservas	Resultado del Ejercicio	Utilidades Acumuladas	Ajustes Periodos Anteriores	
Patrimonio al Inicio 01.01.2025	487,982,857	-	-	4,521,837	369,421,969	-	861,926,663
Resultado integral							-
Ganancia (pérdida)							-
Otro resultado integral (ORI)							-
Resultado integral	487,982,857	-	-	4,521,837	369,421,969	-	861,926,663
Apartado de Reserva Legal							-
Constitucion de Otras Reservas				(1,018,010)	4,521,837		3,503,826
Traslado de Utilidades (pérdidas)				-	-		-
Total incremento (disminución) por Cambio en Políticas o Correcciones de Errores					(1,167,939)		(1,167,939)
Patrimonio al final del periodo 31.12.2025	487,982,857	-	-	3,503,826	372,775,866	-	864,262,549


SANDRA PATRICIA CARREÑO GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL

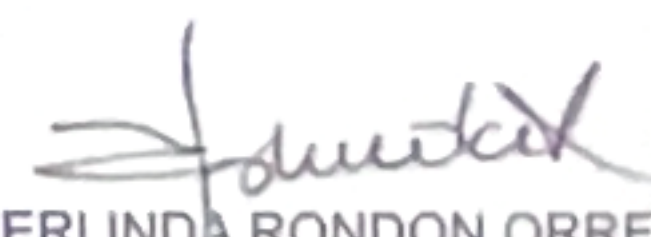

HERLINCA RONDON ORREGO
Contadora Publica
TP 149208-T

Estado de Flujo de Efectivo - Individual

Al 31 de Diciembre de 2025
(Valores expresados en pesos colombianos - COP)

	2025
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad Neta	3,503,826
Depuración por ingresos y gastos que no implicaron movimiento de efectivo:	
+ Gasto por depreciaciones	-
+ Conciliado en la Utilidad	(1,167,939)
	<u>2,335,887</u>
Variaciones en el capital de trabajo:	
(+/-) Aumento o disminución de activos operacionales tales como...	(7,000)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar ctes	(7,000)
(+/-) Aumento o disminución de pasivos operacionales tales como...	(2,754,466)
Activo por impuesto corriente	(24,000)
otras cuentas por cobrar	(3,097,466)
Pasivo por impuestos corrientes	367,000
Beneficios a empleados	-
Otros pasivos no financieros ctes	-
Flujo de Efectivo Neto generado por Actividades de Operación:	<u>(425,579)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
+ Producto de la compra de PPYE	-
(+/-) Cambios en el patrimonio	-
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión:	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
(+/-) Aumento o disminución de las Obligaciones Financieras	-
(+/-) Aumento o disminución de los Intereses sobre Obligaciones Financieras	-
Flujo de Efectivo Neto por Actividades de Financiación:	<u>-</u>
Variación del Efectivo	<u>(425,579)</u>
Efectivo inicial	<u>30,056,505</u>
Efectivo actual	<u>29,630,926</u>


SANDRA PATRICIA CARREÑO GUERRA
REPRESENTANTE LEGAL


HERLINDA RONDON ORREGO
Contadora Publica
TP 149208-T